



OPĆA BOLNICA DUBROVNIK

OPĆA BOLNICA DUBROVNIK

Ravnateljstvo

Dr. Roka Mišetića 2, 20000 Dubrovnik

Tel: 020/431-603, fax: 020/426-149

E-mail: uprava@bolnica-du.hr Internet: <http://www.bolnica-du.hr/>

KLASA:372-01/22-01/02

URBROJ:191-2-1-22-02

Dubrovnik, 04. svibnja 2022.g.

Temeljem ovlaštenja iz članka 21. Statuta Opće bolnice Dubrovnik, te na temelju članka 6.stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ br. 125/11,64/15, 112/18), Opća bolnica Dubrovnik, Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik, OIB: 75970517069, raspisuje:

NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA

Predmet natječaja: davanje u zakup dijela poslovnog prostora Opće bolnice Dubrovnik na adresi Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata sa sljedećim karakteristikama na lokacijama:

Lokacija	Aparat za tople napitke
I.kat Odjel za ginekologiju - rodilište	1 kom
Objedinjeni hitni bolnički prijam	1 kom
I.kat Koronarana intenzivna jedinica, Jedinica za intenzivno liječenje	1 kom
Prizemlje zgrade - ulaz II, Odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju	1 kom
UKUPNO	4 kom

Minimalne tehničke karakteristike koje aparati za tople napitke moraju zadovoljavati :

više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera. Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše. Aparati moraju biti atestirani.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati naplatni sustav koji u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to : sustav s kovanicama i papirnatim novcem, uz porat razlike novca, te mogućnost plaćanja kreditnim karticama i mobilnim aplikacijama i mogućnost korištenja Loyalty programa na mobilnoj aplikaciji (gratis napitci za korisnike aparata).

Iznos zakupnine: Minimalna početna cijena zakupa je 15% provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa od svih postavljenih samoposlužnih aparata (4 aparata) koji se utvrđuje svakog mjeseca na osnovu elektronskog praćenja prometa samoposlužnih aparata..

- Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost.
- Samoposlužni aparati moraju imati sistem praćenja koji omogućuje Zakupodavcu mogućnost uvida u ostvareni promet 24/7. Zakupoprimac je obvezan dostavljati ovlaštenoj osobi Zakuponodavca (definirat će se Ugovorom) mjesečne izvještaje o ostvarenom prometu. Izvještaji se dostavljaju u papirnatom obliku (potpisan i pečatiran) do 05.-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Obzirom da se sklapa ugovor na razdoblje od 5 godina, Zakupoprimac je obvezan dostaviti i godišnji izvještaj na kraju svake godine tijekom provedbe ugovora (do 15.12./2022.,2023.,2024,2025, 2026)
- U iznos mjesečne zakupnine uključeni su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora.
- Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata (4)

Ostali bitni uvjeti:

- Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima. Ovaj popis Ponuditelj dostavlja skupa s brošuram/katalogom s tehničkim podacima aparata i proizvoda koji se nude.
- Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara.
- Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvijete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata, zdravstvenu ispravnost i kvalitetu ponuđenih proizvoda sukladno propisima iz ovog područja. Zakupnik odgovara zakupodavcu za svaku štetu koja nastane korištenjem aparata, uključujući ovdje eventualne štete prouzročene neispravnosću proizvoda (koje prouzroče trovanje korisnika i sl.). Zakupnik odgovara i za štete proizašle od samoposlužnih osoba koje su prouzročene slučajem ili višom silom. Štete na aparatu, bez obzira na uzrok nisu odgovornost Zakupodavca.
- Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje, u dijelu koji je potreban za postavljanje uređaja. Zakupodavac određuje točnu lokaciju unutar bolnice.
- Radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obavit će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva (troškove police osiguranja aparata, njihove demontaže, uklanjanja i dovođenja prostora u prvobitno stanje), nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine.
- Ponuditelj mora imati važeću policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama
- Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup
- Rok za postavljanje aparata je 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

Način izvršenja: Ugovor o zakupu sklapa se ugovor na određeno vrijeme od pet (5) godina. Svaka strana može ugovor otkazati uz otkazni rok od 30 dana, bez navođenja razloga. Zakupnik je obavezan unutar otkaznog roka na odgovarajući način ukloniti samposlužne aparate. Zakupodavac je ovlašten ugovor raskinuti bez otkaznog roka zbog nezadovoljavajuće kvalitete usluge ili nepridržavanja odredbi ugovora. U slučaju takvog raskida, Zakupnik je obavezan samposlužne aparate ukloniti na odgovarajući način odmah, bez odgađanja.

Rok isporuke aparata: najkasnije u roku 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora.

Mjesto izvršenja: Opća bolnica Dubrovnik, Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik.

Rok, način i uvjeti plaćanja: plaćanje temeljem sklopljenog ugovora, u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15.-og u narednom mjesecu.

Cijena ponude: Cijena ponude piše se u brojkama u apsolutnom iznosu, a izražava se u postotku (%). U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost, ponuditelj uračunava sve troškove, dostavu, montažu, popuste i ostalo. Izražena cijena je nepromjenjiva.

Kriterij odabira ponude: Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži **najviši ponuđeni postotak (%) provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa od svih postavljenih samoposlužnih aparata.**

Ako dvije ili više zaprimljenih ponuda budu sadržavale isti ponuđeni postotak (%) provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Jamstvo za ponudu:

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini od 2.000,00 kn na račun Opće bolnice Dubrovnik HR5023900011100384819 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s naznakom „Jamčevina za zakup prostora za samoposlužne aparate“.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na žiro račun koji je naznačen u ponudi.

Za ponuditelja čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu, a koji ostaje Bolnici do isteka ugovora o zakupu. Ako ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju, sklapanje ugovora

o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu, pod uvjetima iz njegove ponude.

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

1. Potvrdu porezne uprave kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz članka 252. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (potvrdu o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana slanja poziva na dostavu ponuda.
2. Izvod o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastanka. Ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana početka postupka jednostavne nabave.
3. Popunjen ponudbeni list iz privitka ovog poziva za dostavom ponude (Prilog I)
4. Popis proizvoda koji se namjeravaju ponuditi u aparatima te Katalog/prospekt/brošura sa navedenim tehničkim podacima o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.
5. Najmanje dvije (2) pisane preporuke partnera.
6. Presliku uvjerenja ili potvrde o uvedenom HACCP sustavu upravljanja.

Ostvarivanja prava prvenstva:

Sukladno odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvarit će osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva, dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde MORH odnosno MUP-a RH kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde HZMO o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji i izjavu da ranije nije prema provedenom natječaju ostvarila to pravo.

Oblik, način izrade i sadržaj ponude:

Od ponuditelja ovjereni obrasci u papirnatom obliku moraju biti ovjereni pečatom i potpisani od odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude, a koja punomoć mora biti priložena ponudi. Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se dostavlja uvezana u cjelinu na način da se onemogućući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice

kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice. Eventualni ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka). Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja. Ponuda treba biti napisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i tiskana ili pisana neizbrisivom tintom.

Način dostave ponude:

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom zakupodavca, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom **“NE OTVARAJ – ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata“**.

Ponude se dostavljaju putem pošte na adresu: Opća bolnica Dubrovnik, Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik ili izravnom dostavom na urudžbeni zapisnik.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavom ponuda se vraćaju gospodarskom subjektu neotvorene i ne uzimaju se u razmatranje.

Rok za dostavu ponude je 10 dana od dana objave natječaja u Narodnim Novinama.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Ponude će se otvarati u Općoj bolnici Dubrovnik.

Otvaranje ponuda nije javno.

Opća bolnica Dubrovnik zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obavješteni u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora Opća bolnica Dubrovnik će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Općoj bolnici Dubrovnik, radnim danom od ponedjeljka do petka od 10,00-12,00 sati, na e-mail: dariav@bolnica-du.hr ili na telefon 020/431 867 Poslovni prostor može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Ravnatelj,

Izv. prof. dr. sc. **Marjo Bekić**, dr. med.



Prilog I.

**PONUDBENI LIST –
PONUDA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOH PROSTORA ZA
POSTAVLJANJESAMOPOSLUŽNIH APARATA**

ZAKUPODAVAC:

Opća bolnica Dubrovnik

Dr.Roka Mišetića 2, 20 000 Dubrovnik, OIB: 75970517069

PODACI O PONUDITELJU:

NAZIV	
SJEDIŠTE	
OIB	
BROJ RAČUNA:	
PONUDITELJ JE U SUSTAVU PDV-a	DA NE
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:	
E-MAIL:	
KONTAKT OSOBA:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	

**PONUĐA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE
SAMOPOSLUŽNIH APARATA**

Samoposlužni aparat	Jedinica mjere	Količina	Ponuđeni postotak (%) provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa za 4 aparata (bez PDV-a)
	Komad	4	_____ %

U _____, dana _____ god.

Odgovorna osoba ponuditelja

M.P.
